

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Kommunjurist
Anna Westre

KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN
2022-10-17

Ansvar för drift och underhåll av frilufts- anläggningar på Täby Fastighets AB:s mark

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden beslutar för sin del att godkänna att Täby Fastighets AB överlämnar drift och underhåll av friluftsanläggningar till kommunen, i enlighet med vad som framgår av tjänsteutlåtande daterat den 23 september 2022, under förutsättning att kommunfullmäktige tillför nämnden medel för detta i budgeten för 2023.
2. Kultur- och fritidsnämnden beslutar överlämna till kommunstyrelsen att sluta avtal med Täby Fastighets AB avseende nyttjande av marken där friluftsanläggningarna är belägna.

Sammanfattning

Ansvar för drift och underhåll av utomhusbelägna friluftsanläggningar inom Täby, så som badplats, motionsspår, utegym och dylikt, är idag fördelat mellan kultur- och fritidsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Täby Fastighets AB (TFAB). För att driften av dessa anläggningar ska hanteras mer enhetligt innebär förslaget att TFAB ska ingå nyttjanderättsavtal med kommunen så att kultur- och fritidsnämnden samt stadsbyggnadsnämnden övertar driftansvaret för olika friluftsanläggningar.

Ärendet

Bakgrund

Ansvar för drift och underhåll av utomhusbelägna friluftsanläggningar inom Täby, så som badplatser, motionsspår, utegym och dylikt, är idag fördelat mellan kultur- och fritidsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Täby Fastighets AB

(TFAB). Som utgångspunkt ansvarar kultur- och fritidsnämnden för drift av badplatser, motionsspår och vandringsleder och ridvägar på kommunens mark. Stadsbyggnadsnämnden ansvarar bland annat för gröna entréer, utegym, sjösättningsramp, lekplatser, hundbad och hundrastgårdar, parkeringar och gräsmattor som ligger på kommunens mark. TFAB ansvarar för driften av de friluftsanläggningar som finns på bolagets mark, vilket omfattar bland annat vissa badplatser, motionsspår, utegym och ridvägar.

Att ansvaret för samma typ av anläggningar hanteras inom olika organisationer riskerar att få till följd att de sköts på olika sätt trots likartade förväntningar från allmänhet, föreningar och andra. Mot bakgrund av detta har ett förslag tagits fram med syfte att resultera i en mer ändamålsenlig fördelning av driftansvaret.

Förslag på ansvarsfördelning

För att uppnå en mer sammanhållen drift av de friluftsanläggningar som finns i Täby kommun föreslås kommunen överta driftansvaret för de anläggningar som finns på TFAB:s mark. Markägandet kommer att förbli oförändrat men TFAB föreslås i och med detta att upplåta den mark, där anläggningarna är belägna, samt överlåta lös egendom, dock ej byggnader, som tillhör anläggningarna till kommunen. Därtill ska kommunen hyra Ensta motionsgård samt Skavlöten friluftsgård och omklädningsrum enligt separata hyres-/förvaltningsavtal med TFAB för kultur- och fritidsnämndens nyttjande.

Fördelningen av ansvaret för TFAB:s anläggningar mellan kultur- och fritidsnämnden och stadsbyggnadsnämnden föreslås sedan ske i enlighet med rådande ansvarsfördelning mellan nämnderna för likartade objekt. Ansvaret föreslås delas upp enligt tabellen nedan.

Kultur- och fritidsnämnden	Stadsbyggnadsnämnden
Utomhusbadplatser Motionsspår Vandringsleder Ridvägar Skidspår Rundbana för skridsko Grillplatser Vindskydd Byggnader	Gröna entréer Hundrastplats Utegym och lekredskap Lekplatser Parkeringar Naturmark samt gräs- och grusytor Strandpromenader

Stadsbyggnadsnämnden har för sina anläggningar upphandlat en driftentreprenör inom ramen för en bredare upphandling gällande gata och park.

Kultur- och fritidsnämnden och TFAB har å sin sida upphandlat en annan driftsentreprenör avseende drift av deras friluftsanläggningar, med undantag för vissa badplatser som sköts av kultur- och fritidsnämnden i egen regi.

Inledningsvis kommer detta att innebära att kultur- och fritidsnämnden och stadsbyggnadsnämnden övertar hantering av det driftsavtal som TFAB har slutit med en entreprenör. På sikt ska möjligheterna att hantera anläggningarna mer enhetligt ses över.

Kommunstyrelsen ansvarar enligt dess reglemente för arrende av mark och annan nyttjanderätt av fastigheter som nyttjas inom kommunens verksamheter. För att ett övertagande av driftsansvaret ska möjliggöras med start 1 januari 2023 förutsätts därför att kommunstyrelsen och TFAB ingår ett nyttjanderättsavtal som möjliggör att kommunen får rätt att nyttja den mark där friluftsanläggningarna är belägna. Kommunstyrelsen kommer att behandla ärendet om ingående av nyttjanderättsavtal vid sitt sammanträde den 14 november 2022 och TFAB vid sitt sammanträde den 15 november 2022.

Kultur- och fritidsnämnden kommer att hantera förslaget om ansvarsfördelning vid sitt sammanträde den 17 oktober 2022.

För att möjliggöra att stadsbyggnadsnämnden övertar ansvaret behöver kommunfullmäktige ta hänsyn till dessa utökade ansvarsförhållanden i budget för år 2023.

Ekonomiska överväganden

Med anledning av att kultur- och fritidsnämnden föreslås överta ansvaret för driften av flertalet friluftsanläggningar på TFAB:s mark kommer nämnden att behöva ytterligare medel i budget för 2023. Den uppskattade kostnaden som TFAB har för de aktuella anläggningarna inklusive byggnader på Ensta och Skavlöten uppgår till cirka 3,2 mnkr.

Kostnaden för att kommunen får nyttja TFAB:s mark för friluftssändamål föreslås uppgå till 0,7 mnkr, det motsvarar de årliga avskrivningskostnader som bolaget har för markanläggningarna för år 2023.

Niklas Roos af Hjelmsäter
Kultur- och fritidschef

Expedieras

Stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Täby Fastighets AB